

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ №</b>	<b>1</b>
--------------------	----------

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток	“	08	”	февраля	20	23	г

1. Застройщик, технический заказчик **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФИЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
**ОГРН 1192536005200, ИНН 2543134890, дата выдачи 13.02.2019 г.**  
**Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Полонского, д. 5, кв. 2**  
**Директор Повякало Светлана Алексеевна, телефон 8 (914) 968-36-67**
2. Объект капитального строительства: **«Малоэтажный многоквартирный дом со встроенной многоуровневой парковкой».** Общая площадь **6 558,2 кв.м.,** количество этажей **7,** количество подземных этажей **3,** объем **30 217,3 куб.м.,** площадь застройки **1032,4 кв.м.,** площадь эксплуатируемой кровли **922,7 кв.м.**
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Полонского, д. 5**
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 25-RU25304000–104-2021** выдано Администрацией г. Владивостока **13.09.2021 г.,** срок действия разрешения – до **13.09.2027 г.,** внесении изменений от **21.03.2023 г.**
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит государственной экологической:  
№ 25-2-1-3-012166-2021 от 18.03.2021 г. ДВ Экспертиза Проект  
№ 25-2-1-2-024700-2021 от 18.05.2021 г. ДВ Экспертиза Проект  
№ 25-2-1-3-040780-2021 от 26.07.2021 г. ДВ Экспертиза Проект  
№ 25-2-1-2-047592-2021 от 24.08.2021 г. ДВ Экспертиза Проект
7. Начало строительства, реконструкции **15 мая 2023 года**
8. Окончание строительства, реконструкции **15 мая 2025 года**
9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:**

**10. К настоящему извещению прилагаются документы (в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ):**

1. Копия разрешения на строительство № 25-RU25304000–104-2021, внесении изменений от 25.02.2022 г.
2. Проектная документация в полном объеме:
  - 2.1. Раздел 1. Пояснительная записка.
  - 2.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
  - 2.3. Раздел 3. Архитектурные решения.
  - 2.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
  - 2.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
    - 2.5.1. Подраздел 1. Система электроснабжения.
    - 2.5.2. Подраздел 2,3 Система Водоснабжения и водоотведения.
    - 2.5.3. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
    - 2.5.4. Подраздел 5 Сети связи
  - 2.6. Раздел 6. Проект организации строительства.
  - 2.7. Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
  - 2.8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
  - 2.9. Раздел 10-1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
  - 2.10. Раздел 11-1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
3. Положительные заключения ДВ экспертиза проект от 18.03.2021 г., 18.05.2021 г., 26.07.2021 г., 24.08.2021 г.;
4. Копия градостроительного плана земельного участка;
5. Общий журнал работ (оригинал);
6. Журнал бетонных работ (оригинал);
7. Журнал сварочных работ (оригинал);
8. Журнал ухода за бетоном (оригинал);
9. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
10. Копия договор строительного подряда с приложением приказа на ответственных лиц и СРО;
11. Копия договора на строительный контроль с приложением приказа на ответственное лицо и СРО;
12. Выписка из ЕГРЮЛ на заявителя;

Директор				Повякало С.А.
(должность)		(подпись)		(расшифровка подписи)

М.П.